



Boligsprinkling

redder liv og verdier



Boligsprinkling er:

Hvorfor boligsprinkling?

Boligsprinkling brukes i:

- Vannfylte rør med dyser som automatisk åpnes ved brann

- Demper og slukker brannen i starten
- Lengre disponibel tid for redning, slik at hjelpen fra andre kan nå fram i tide
- Redder liv
- Gjør at brannen ikke sprer seg til andre deler av bygningen
- Reduserer brannskadene
- Enklere og billigere enn tradisjonelle sprinkleranlegg

- Nye og gamle bygninger for boligbruk
- Boliger der beboer ikke selv greier å komme seg ut ved brann

Boligsprinkling

bør

vurderes

i alle

omsorgsboliger

MYTER og FAKTA



Myte:

Sprinkleranlegg gir vannskader



Fakta:

Nei. Brannvesenet bruker fem til ti ganger den vannmengden som et sprinkleranlegg bruker pr. minutt. Sprinkleranlegg slokker så tidlig at vann-, røyk- og varmeskadene blir små. En ukontrollert brann fører som oftest til totalskade.



Myte:

Når ett sprinklerhode utløses, så utløses alle sprinklerhodene

Fakta:

Nei. Bare de sprinklerhodene som direkte berøres av brannen åpner seg. Alle andre sprinklerhoder forblir tette.

Myte:

Sprinkleranlegg utløses av tilfeldigheter og uhell

Fakta:

Nei. Internasjonal statistikk viser at sannsynligheten for utilsiktet utløsning er så liten at den er uten betydning.

Myte:

Sprinkleranlegg er stygt

Fakta:

Nei. Sprinklersystemer leveres i alle farger og former, også nesten «usynlige» løsninger.

Myte:

Sprinkleranlegg fryser i stykker

Fakta:

Nei. Sprinkleranlegg er ikke mer utsatt for frost enn husets vannanlegg.

Myte:

Sprinkleranlegg er for dyrt

Fakta:

Et boligsprinkleranlegg koster bare 15-20 000 kroner per boenhet for nybygg.

Bestemmelser for boligsprinkling:

- Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 1997, TEK 97
- REN veiledning til tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 1997
- Forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn 1990 (FOBTOB)
- Tekniske retningslinjer for dimensjonering, prosjektering og installering av sprinkleranlegg i bygninger for boligbruk opp til og med 4 etasjer 1999
- Rapport om brannvern for hjemmeboende pleie- og omsorgstrengende 1998
- Retningslinjer for lån fra Husbanken til omsorgsboliger og sykehjem m.v. og andre omsorgstiltak

FORSKJELL PÅ standard sprinkling og boligsprinkling

Begge sprinklertyper egner seg i boliger, men bolig-sprinkling, dvs. sprinkleranlegg installert etter "Tekniske retningslinjer for dimensjonering, prosjektering og installering av sprinkleranlegg i bygninger for boligbruk opp til og med 4 etasjer", vil normalt være billigere og kunne utføres mindre synlig enn standard sprinkling.

De vesentligste forskjellene er at sprinkleranlegg utført etter reglene for boligsprinkling har et sterkt redusert krav til tilgjengelig vannmengde, og at det er mulig å benytte boligens eksisterende vanninnlegg uten fordyrende sprinklerventil.

Spesialsprinklerhoder for boligformål kan benyttes. Disse har ofte større dekningsareal enn standard sprinklerhoder og vil derfor kreve færre installerte sprinklerhoder. De kan fås i utførelser som passer godt inn i bomiljøer. Dette kombinert med at plastrør er tillatt for denne type sprinkling, gjør at hele installasjonen kan utføres enkelt og tilpasset interiøret.

Dersom det er nødvendig med tørranlegg for en bolig pga. temperaturforhold, vil det være nødvendig med en tørrventil for å hindre vannet i å nå ut i anlegget i beredskapsfasen. Dette vil fordyre anlegget noe, men det er kommet rimelige tørrventiler beregnet for boligsprinkling på markedet. Tørranlegg vil imidlertid høre til unntakene når det gjelder boligsprinkling.



Kostnader og finansiering

For nye bygg er kostnaden pr. boenhet fra kr. 15 000,- til kr. 20 000,- inkl. mva. Dette vil i de fleste tilfeller kunne dekkes innenfor Husbankens finansieringsrammer for omsorgsboliger.

Planlegging og bygging

For å bedre brannsikkerheten i eksisterende og nye omsorgsboliger bør boligsprinkling vurderes. Det er viktig at tiltaket blir vurdert tidlig i planprosessen. Bygningsmyndigheter og brannvesen bør være en aktiv pådriver for dette i forbindelse med nybygg og ved ombygging og utbedring av eksisterende bygg. Holmestrand kommune og boligbyggelaget der er et godt eksempel på dette. 60 boenheter er sprinklet i 1997 og 1998. Alt er utført innenfor Husbankens ordinære finansieringsramme.

Forsikring

Boligsprinkling gir redusert risiko ved brann og bør derfor gi redusert forsikringspremie. Kontakt forsikringsselskapet for nærmere opplysninger.



ANBEFALINGER

Statens bygningstekniske etat

”BE vurderer generelt omsorgsboliger å være i risikoklasse 6. Dette setter til dels strenge krav til bygningsmessige, passive tiltak, som type trapperom og konstruksjoners brannmotstand. Omsorgsboliger beboes ofte av personer som ikke vil være i stand til å komme seg ut på egenhånd ved en eventuell brann, uavhengig av bygningens utforming. Det er derfor viktig å sikre at en brann blir slokkt i en tidlig fase og ikke får spre seg til resten av bygningen. Dersom omsorgsboliger bygges med de nødvendige ytelsene for risikoklasse 4 (boliger) og sprinkles med boligsprinkler, vil en kunne oppnå det samme sikkerhetsnivå som om det var bygget for risikoklasse 6 (sykehjem). BE ønsker å stimulere til bruk av boligsprinkling i omsorgsboliger og liknende bygninger.”

Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern

”DBE og brannvesenet ser boligsprinkling som et enkelt og rimelig tiltak for å gjøre tilværelsen tryggere for utsatte grupper i forbindelse med brann. Boligsprinkling gjør at huseier/kommune/boligbyggelag kan oppfylle sin forpliktelse om at boligen skal ha en tilfredstillende brannsikkerhet. Boligsprinkling kan også kompensere for eventuelle bygningstekniske svakheter. DBE vil derfor på det sterkeste anbefale boligsprinkling i omsorgsboliger og andre bygninger der denne type sprinkling egner seg.”

Norsk Brannvern Forening

”I Norge omkommer rundt 60 personer i brann hvert år. 90 prosent av disse omkommer i sine egne hjem. Boligsprinkling er et viktig tiltak som vil kunne være med å redusere antall dødsbranner, særlig blant utsatte grupper som pleietrengende eldre og uføre. Norsk Brannvern Forening oppfordrer sterkt til bruk av boligsprinkling i både eksisterende omsorgsboliger og boliger under planlegging.”

If Skadeforsikring

”Boligsprinkling vil i tillegg til å gi en god sikring av menneskeliv, også redusere skadene på bygningen. Målsettingen med sikring av menneskeliv er viktigere enn det som kommer til uttrykk i forsikringspremie for bygning, hvor én skaderisiko fordeles på mange bygninger. Reduksjon av brannpremien vil bli ca. 20-35%. De fleste aktuelle forsikringene dekker i tillegg andre typer skader (tyveri, vannskade m.m.), som ikke reduseres av sprinkleranlegget.”